

新建住宅供水方式实施办法

为解决目前新建住宅供水方式问题，保障居民用水水压、水质、水量，及城市供水管网的安全性，更好地为社会服务，结合我市实际，制定本办法。

一、供水程序

1、房产开发商必须到太仓市水处理有限责任公司办理用水申请

手续。

2、房产开发商提供发改委批文、测绘报告、给排水总平面图、

单体给水平面图、系统图，每层户数及层高。

3、我公司安排技术人员到现场勘测、预算。

4、双方签订供水合同，如施工条件成熟，待房产开发商预缴工程款后，我公司在十五个工作日内进场施工（招标工程除外）。

二、供水方式

1、建筑高度在 16 米以下的住宅采用城市管网直接供水。

2、建筑高度在 16 米以上的住宅（包括多层、高层及小高层）采用增压设备供水，禁止采用设水箱的供水方式。

3、为保证居民用水的可靠性及城市管网的安全性，采用无负压变频调速增压供水，设备由我公司选型、安装，设计供水方案及维修。

4、小区内消防给水系统和生活给水系统分别设置，消防给水系统由开发商负责设计和施工管理，生活给水系统由我公司施工管理。

三、水表安装

1、多层建筑的用户水表集中安装在楼梯口外两侧，出户管按统一顺序排列。

2、高层、小高层水表统一安装在管道井内，或采用嵌墙式安装在楼梯休息平台，或公用走道的外墙面上（离地约1米处）。

3、采用嵌墙式安装的表箱净尺寸：单只水表为 600（长）*400（宽）*180（厚）；两只水表为 600（长）*450（宽）*180（厚）。

4、水表前后分别有不小于 10 倍与 8 倍水表口径的直线管长以保证水表读数的准确性，即水表段直线管长不小于 51 厘米。

5、住宅用户采用远传式水表的，房产开发商需按我公

司要求预埋电缆套管及信号采集盒。

6、商铺表采用普通水表，一店一表，统一设置在每间商铺的前方。

四、管道安装

1、凡供水增压设备及增压后至各住宅楼的室外高压管道均由我公司负责安装；小区内自建筑物外墙 1.5 米外的生活用水管网由我公司负责施工。

2、室内所有管道均由房产开发商设计施工，水表前管材必须采用衬塑镀锌钢管，丝接；水表后管材必须选用国家优质产品，管材各指标必须符合设计要求，并经我公司认可后才能投入使用。

3、供水立管施工必须符合规范要求，明设立管及支管须采取保温措施，并严格按照《住宅给水管道工程防冻保温技术规程》的要求执行。

4、高层、小高层住宅楼因层数较多，必须采取分区供水，每个供水分区单独采用一套无负压变频增压供水设备，为确保供水安全，给水主、支管均不得设置减压阀。

五、无负压变频供水设备

1、房产开发商需提供无负压变频增压供水设备的安装空间（每组设备 10-15 平方米），如设备置于地下室，还需保证设备

进出通道。

2、开发商应根据我公司要求浇筑 C20 砼设备基础，并负责将电源线引至设备控制箱。

另外，高层、小高层供水分区一般按 6-11 层（低区）、12-18 层（中区）、19-25 层（高区）进行分区，如有层高较高等情况则按实调整分区。我公司确定分区后，开发商设计部门应按我公司要求对设计进行调整，确保每一分区进户水管的最高压力小于 0.35Mpa，同时保证最不利给水点有不小于 0.1Mpa 的富余水头。